

Köpprocess av våra nyproducerade bostäder

Intresseanmälan

En intresseanmälan gör du oftast via våra projekthemsidor eller direkt till ansvarig mäklare. Du kan göra en intresseanmälan utan att förbinda dig till att köpa en bostad. Genom att skicka in en intresseanmälan får du mer information om projektet tidigare, som till exempel materialbeskrivning och när säljstarten börjar m m.

Säljstart och köpanmälan

Har du gjort en intresseanmälan kommer du att bli kontaktad av mäklare när försäljningsstarten närmar sig. Inför säljstarten bör du skaffa ett lånelöfte från en bank eller bolåneförmedlare. Ett lånelöfte är kostnadsfritt och är oftast giltigt i cirka sex månader. När du har fått ett godkänt lånelöfte kan du lämna in din köpanmälan till mäklaren.

Förhandsavtal

När bildandet av bostadsrättsföreningen är klar tecknas ett förhandsavtal mellan dig och föreningen. Ibland tecknas ett upplåtelseavtal direkt. Det är i detta steg som du förbinder dig att köpa bostadsrätten.

Tillval

När merparten av bostäderna har sålts kommer de att börja byggas, så kallad byggstart. Vid de fall som tillval erbjuds sker det under byggnadsfasen. Tillvalen kan bestå av köksluckor, knoppar, dörrhandtag, kakel etc.

Upplåtelseavtal och förskottsbetalning

Förskottet ska betalas vid besked om byggstart och när bostadsrättsföreningen har erhållit tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott. Förskottet är vanligtvis tio procent av priset på bostaden. Om du tidigare gjort inbetalningar räknas dem till förskottet. Du kommer att få information om den slutgiltiga betalningen, vilken vanligtvis sker strax innan tillträdet av bostaden. Förskottet kommer att räknas av från totalsumman vid tillträdet. Kontakta en bank eller bolåneförmedlare i god tid innan förskottet ska betalas.

Slutbesiktning

Slutbesiktningen sker när bostaden är färdigbyggd, vilket vanligtvis är några veckor innan inflyttningsdatumet. Vid eventuella tillval är detta en bra tidpunkt att kontrollera dessa.

Betalning och tillträde

En kortare tid innan tillträdesdagen får du göra en slutbetalning av bostaden där alla eventuella tillval också betalas. Kontakta din bank eller bolåneförmedlare i god tid innan tillträdet. Vid själva tillträdesdagen blir du formellt ägare, får nycklarna i handen och kan äntligen flytta in i ditt nya hem.